

Vetri e Cristalli

- Indennizzo massimo: 2.500,- Euro ovvero 5.000,- Euro per singolo elemento di vetro

Rischi assicurati

- Rottura di vetri e cristalli, spese per vetrate e coperture d'emergenza, per straordinari e per le impalcature necessarie a effettuare la sostituzione
- Rottura di lampadari, vetri da interni quali specchi da parete, vetrine, scrivanie e simili
- Spese di smaltimento fino al 50 % della prestazione indennitaria per i vetri danneggiati
- Buona fede
- Somma assicurata a seguito del sinistro
- Pagamento anticipato dell'indennizzo
- Periti

Garanzie Aggiuntive Facoltative

- Insegne aziendali ed etichette modulari in vetro
- Vetrate a piombo, ottone e artistiche
- Pellicole e pitture
- Spese per la sorveglianza necessaria nell'immediato a seguito di un danno soggetto a risarcimento
- Vetrate di verande, incluso tetto in vetro
- Vetri blindati
- Tetti in vetro
- Vetri di impianti solari

Elettronica di ufficio

- Assicurazione globale per uffici per gli esercizi alberghieri (varie franchigie a scelta)

Sono assicurati

- Impianti e strumenti per IT (server, PC, tastiera, cavi, stampante, scanner ecc.)
- Impianti e strumenti per la comunicazione (impianti telefonici ivi inclusi telefoni cordless, citofoni, modem, apparecchi fax ecc.)
- Impianti e strumenti per l'ufficio (copiatrici, calcolatrici e macchine per scrivere elettriche, apparecchiature per microfilm, distruggi documenti, apparecchi stampa indirizzi, affrancatrici e imbustatrici, piccoli apparecchi offset)

tiroler

Restiamo uniti

Mutualmente assicurati.
Dal 1821.

TIROLER VERSICHERUNG V.a.G.
Direzione e Rappresentanza Generale per l'Italia
Via del Macello 30
39100 Bolzano
Tel. +39 0471 052600
office@tiroler.it
tiroler.it

.....

Il contenuto di questo pieghevole è puramente informativo e non sostituisce le condizioni assicurative, le quali formano la base del contratto. Prima della sottoscrizione leggere il set informativo disponibile presso i nostri intermediari, la nostra sede di Bolzano e su www.tiroler.it.

092024

tiroler

Per gli esercizi alberghieri

Assicurazione per strutture ricettive e di ristorazione



Restiamo uniti.
Mutualmente assicurati. Dal 1821.

Prima della sottoscrizione leggere il set informativo su www.tiroler.it.

Oggetti assicurabili ...

Tipologie di Attività

- Alberghi, Pensioni, Trattorie con o senza pernottamento, Ristoranti, Caffè, Bar, Residence Affittacamere.

Rami Assicurabili

- Incendio, incendio doloso da terzi, fulmine, esplosione, caduta aerei
- Danni a seguito di fuoriuscita di acqua condotta, danni di rottura e gelo delle tubature idriche
- Tempesta, grandine, sovraccarico di neve, caduta massi, frana in roccia
- Danni a causa di furto con scasso, tentato o compiuto e rapina
- Interruzione d'esercizio
- Rottura vetri e cristalli
- Elettronica di ufficio
- Merci in refrigerazione
- Responsabilità civile

Incendio, Acqua condotta, Eventi atmosferici, Furto con scasso e rapina

- Le seguenti garanzie accessorie sono comprese nella copertura assicurativa se è assicurato il ramo stesso. Non viene fatta distinzione delle caratteristiche costruttive del fabbricato.
- Deroga alla proporzionale 20 %

Tipo de Copertura	Incendio	Acqua Condotta	Eventi Atmosferici	Furto e Rapina
Colpa grave (secondo il diritto italiano)	✓	✓	✓	
Danni dovuti all'incendio del camino, dovuti a fumi, cagionati da veicoli ignoti e da onde soniche	✓			
Caduta di ascensori o montacarichi	✓			
Scoppio di esplosivi	✓			
Buona fede	✓	✓	✓	✓
Deroga temporanea a norme di sicurezza	✓			
Clausola del valore residuo	✓			
Limite minimo per l'indennizzo del valore a nuovo	✓	✓	✓	✓
Ricostruzione all'interno del territorio italiano	✓	✓	✓	
Somma assicurata a seguito del sinistro	✓	✓	✓	✓
Beni di terzi	✓	✓	✓	✓
Assicurazione al di fuori dell'ubicazione del rischio: 10 % della somma assicurata del contenuto	✓	✓	✓	
Libera dislocazione all'interno del fondo assicurato	✓	✓	✓	✓
Isotopi radioattivi	✓	✓	✓	
Pagamento anticipato dell'indennizzo	✓	✓	✓	✓
Responsabilità per lavori (operai edili)	✓			
Denuncia del contraente relativa all'assicurazione incendio e interruzione d'esercizio	✓			
Periti	✓	✓	✓	✓
Danni subiti da impianti di essiccazione e altri impianti di riscaldamento a seguito di incendio	✓			
Impianti di riscaldamento a pavimento		✓		
Piscina all'interno del fabbricato		✓		
Danni all'interno dell'edificio (per acqua da disgelo, acqua piovana e acqua che trabocca dalle grondaie) fino a € 10.000,- per periodo assicurativo.			✓	
Sostituzione di tubi fino a due metri		✓		
Atti vandalici				✓
Spese di ripristino di elementi strutturali danneggiati, ovvero di rimpiazzo di quelli sottratti				✓
Spese per sostituzione di serrature				fino ad € 1.500,-

Spese per provvedimenti di sicurezza necessari a breve termine				✓
Franchigia per sinistro	nessuna	€ 500,-	€ 500,-	€ 500,-*
Indennizzo massimo	somma assicurata	€ 200.000,-**	somma assicurata	somma assicu-rata

* In caso di presenza delle misure minime di sicurezza – altrimenti 10% del danno, minimo € 1.000,-

** Per anno assicurativo

Garanzie accessorie facoltative

Tipo de Copertura	Incendio	Acqua Condotta	Eventi Atmosferici	Furto e Rapina
Cose degli ospiti e del personale	✓	✓	✓	✓
Denaro e valori assimilabili	✓	✓	✓	✓
Spese di ripristino supporto dati e simili	✓	✓	✓	✓
Spese comportate dalla procedura d'ammortamento	✓	✓	✓	✓
Costi maggiori per rialzo prezzi	✓	✓	✓	✓
Spese di perizia a partire da un ammontare di danno di € 40.000,-	✓	✓	✓	✓
Spese accessorie	✓	✓	✓	✓
Costi maggiori per migliorie di carattere tecnologico	✓	✓	✓	
Costi maggiori dovuti ad obblighi imposti dalle autorità	✓	✓	✓	
Danni elettrici (franchigia € 250,- per sinistro)	✓			
Autoveicoli del contraente, dei suoi familiari e degli ospiti sul fondo assicurato	✓			
Ricorso terzi	✓			
Impianti esterni	✓		✓	
Contenuto mobile all'aperto come mobili da giardino, ombrelloni e simili: massimo € 10.000,-			✓	
Tende da sole avvolgibili, fissate al fabbricato, al valore a nuovo; la copertura al valore allo stato d'uso			✓	
Bar-tendone al valore a nuovo; la copertura al valore allo stato d'uso			✓	
Cose in vetrinette, vetrine e distributori automatici (inclusi merci e contanti): massimo € 2.500,-				✓
Rapina all'interno dei locali assicurati, ivi inclusa la rapina a danno di clienti				✓
Rapina di portavalori incluso rischio incendio, obbligo di soccorso e infortunio: massimo € 30.000,-				✓
Perdita delle chiavi originali di cassa a seguito di furto con scasso/rapina				✓
Spese di sostituzione della serratura in caso di sparizione della chiave di cassa				✓

Copertura per incendio e eventi atmosferici estendibile (Incendio-EC)	Indennizzo Massimo	Franchigia per Sinistro
Eventi sociopolitici come disordini interni, sciopero, terrorismo, atti vandalici	50 % della somma assicurata, massimo € 1.000.000,-	€ 1.500,-
Colaggio da impianto sprinkler	100 % della somma assicurata, massimo € 200.000,-	€ 500,-
Inondazioni e colate detritiche	50 % della somma assicurata, massimo € 500.000,-	€ 5.000,-
Valanghe e onde d'urto provocate da valanghe	50 % della somma assicurata, massimo € 500.000,-	€ 5.000,-

Copertura estesa per l'assicurazione Acqua condotta (Garanzia Aggiuntiva Facoltativa)
Assicurazione di danni da rottura dovuti a corrosione
Sostituzione di tubi fino a 6 metri
Estensione della copertura: danni alle guarnizioni di tubi, danni a dispositivi e raccordi collegati, danni da ostruzione
Assicurazione dei tubi di scarico dell'acqua, esterni al fabbricato, sul fondo assicurato

Responsabilità civile

- Massimale globale per danni a persone e cose, a scelta da 1.500.000,- Euro fino a 10.000.000,- Euro Deroga alla proporzionale 20 %
- Varie franchigie a scelta

Tipo di Copertura	Somma Assicurata in %	Copertura Top	Copertura Standard
R.C.O.	100	✓	✓
Assicurazione responsabilità civile prodotti	100	✓	✓
Ricorso terzi	100	✓	✓
Validità territoriale per l'Europa	100	✓	✓
Proprietà edilizie e fondiarie cedute in locazione sul fondo assicurato	100	✓	✓
Rischio della committenza per progetti edilizi fino ad € 400.000,-	100	✓	✓
Rischio locativo (incendio, esplosione, acqua condotta)	100	✓	✓
Assicurazione di responsabilità civile privata durante viaggi di servizio	100	✓	✓
Pretese dei rappresentanti legali	100	✓	✓
Danni materiali dovuti a danni ambientali	50	✓	✓
Responsabilità civile per isotopi relativa a rilevatori di fumo e gas a ionizzazione	25	✓	✓
Guardaroba dei dipendenti	10	✓	✓
Proprietà degli ospiti fino ad un massimo di - per ciascun ospite per cose non consegnate - per ciascun ospite per cose consegnate	10 100-volte* 200-volte*	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓
Rischio di parcheggio	10	✓	✓
Impianti sportivi e ricreativi	100	✓	
Attività di animazione e iniziative ricreative, culturali e sportive come passeggiate, escursioni con con gli sci ecc.**	100	✓	
Seminari e corsi di formazione organizzati dal contraente	100	✓	

Concessione in locazione e noleggio a scopo produttivo o commerciale	100	✓	
Parrucchieri, barbieri e centri estetici pertinenti all'esercizio assicurato	100	✓	
Campeggi sul fondo assicurato	100	✓	
Servizio catering	100	✓	
Carico e scarico di veidoli di terzi effettuato manualmente con sollevatori o macchine per il caricamento	10	✓	
Danni a cose dovuti ad allagamento	10	✓	
Attività svolte su cose immobili	10	✓	
Attività svolte su cose mobili	10	✓	
Danni graduali	10	✓	
Meri danni patrimoniali	10	✓	
Servizi di ritiro e di consegna di veicoli	10	✓	
Guardaroba custoditi	10	✓	

* in riferimento al prezzo di camera

** Le seguenti attività necessitano di una esplicita pattuizione: bungee jumping, canyoning, rafting su neve, utilizzo di fuochi d'artificio, utilizzo di aeromobili e simili.

Merci in refrigerazione

Sono assicurati

- Danni materiali a seguito di deterioramento o perdita delle merci in refrigerazione assicurate.
- Massimale globale per danni a persone e cose, a scelta da 1.500.000,- Euro fino a 10.000.000,- Euro

Interruzione d'esercizio

- Somma assicurata del 10 % o 20 % del danno materiale dall'assicurazione Incendio, Acqua condotta o Eventi atmosferici oppure in base al margine di contribuzione.

Estensione di garanzia relativa all'assicurazione di interruzione d'esercizio

- In caso di stipula dell'assicurazione d'interruzione d'esercizio in base al margine di contribuzione e Incendio-EC, la presente estensione di garanzia si intende assicurata automaticamente.

Copertura estendibile	Indennizzo Massimo	Franchigia per Sinistro
Eventi sociopolitici come disordini interni, sciopero, terrorismo, atti vandalici	50 % della somma assicurata, massimo € 500.000,-	€ 1.500,-
Colaggio da impianto sprinkler	100 % della somma assicurata, massimo € 100.000,-	€ 500,-
Inondazioni e colate detritiche	50 % della somma assicurata, massimo € 250.000,-	€ 5.000,-
Valanghe e onde d'urto provocate da valanghe	50 % della somma assicurata, massimo € 250.000,-	€ 5.000,-