Haus- und Grundbesitzerhaft-pflichtversicherung

Pauschalversicherungssumme für Personen- und Sachschäden wahlweise von 1.500.000,- Euro bis 10.000.000,- Euro

Versichert sind

- Eigentum und Innehabung von Gebäuden, Räumlichkeiten, zugeordneten Grundstücken und Einrichtungen, die sich in oder auf diesen befinden (auch wenn Fremdzwecken dienend sowie vermietet/verpachtet)
- Ordentliche und außerordentliche Instandhaltungsmaßnahmen, Renovierungsarbeiten sowie Neubau (Bauherrnhaftpflicht für Bauvorhaben bis 400.000,- Euro)
- Beschäftigung eines/einer Hausbesorger*in (inkl. R.C.O.)
- Schäden durch Umweltstörungen (bis 75.000,- Euro)
- Verwendung und Haltung von motorbetriebenen, nicht kennzeichenpflichtigen Sonderfahrzeugen zur Pflege und Wartung von Grundstücken und Gebäuden
- Feuerregress durch Dritte
- Schadenersatzverpflichtungen der für den/die Versicherungsnehmer*in handelnden Personen (nicht gewerbsmäßig)

Das können Sie zudem versichern

- Schadenersatzverpflichtungen aus der Innehabung von Wohneinheiten

tiroler

Mir holtn zomm.

Gegenseitig versichert. Seit 1821.

TIROLER VERSICHERUNG V.a.G.
Landesdirektion Südtirol-Trentino
Schlachthofstraße 30
39100 Bozen
Tel. +39 0471 052600
office@tiroler.it
tiroler.it

092024

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur Informationszwecken und ersetzen nicht die Versicherungsbedingungen. Vor Abschluss des Versicherungsvertrages bitten wir Sie, das Infoset zu lesen. Dieses ist bei unseren Vermittlern/Vermittlerinnen sowie in der Landesdirektion Südtirol-Trentino erhältlich und kann auf **www.tiroler.it** eingesehen werden.

tiroler

Fürs Kondominium

Versicherung für Kondominien



Mir holtn zomm. Gegenseitig versichert. Seit 1821.

Das können Sie versichern

Gebäude

- Kondominien zu Wohnzwecken mit einer gewerblichen Nutzung bis maximal 30% inklusive Nebengebäude.

Feuer-versicherung

Versichert sind

- Brand
- Brandstiftung durch Dritte
- Blitzschlag
- Explosion
- Absturz und Anprall von bemannten und unbemannten Flugkörpern
- Implosion
- Absturz von Personen- und Lastenaufzügen
- Bersten

Zusätzlich versichert sind

- Elektrische und elektronische Ereignisse bis 10.000,- Euro (Selbstbehalt 150,- Euro)
- Soziopolitische Ereignisse (Selbstbehalt 150,- Euro)
- Kaminbrand und Schäden an Trocken- und sonstigen Erhitzungsanlagen
- Schäden durch Schallwellen
- Austritt von Rauch, Gasen und Dämpfen aus der Heizungsanlage
- Schäden durch unbekannte KFZ bis 10.000,- Euro (Selbstbehalt 150,- Euro)
- Schäden an Fluren und Kulturen bis 10.000,- Euro (Selbstbehalt 150,- Euro)
- Schadenminderungskosten
- Nebenkosten (Feuerlösch-, Bewegungs- und Schutz-, Abbruch- und Aufräum- sowie Entsorgungskosten)
- Sachverständigenkosten bis 10% des Schadens, höchstens 5.000,- Euro
- Mietausfall für Wohngebäude bis zu 6 Monate
- Schäden an gemeinschaftlich genutzter Einrichtung bis € 10.000,- Euro
- Schäden an Geräten im Eigentum der Strom-, Wasser-, Gas- und Telefonversorger

Das können Sie zudem versichern

- Erhöhung der Versicherungssumme auf 15.000,- Euro, 20.000,- Euro, 25.000,- Euro oder 30.000,- Euro für elektrische und elektronische Ereignisse
- Gemeinschaftlich genutzte Außenanlagen
- Feuerregress durch Dritte (nur erforderlich, wenn keine Haftpflichtversicherung gegenüber Dritten abgeschlossen wird)
- Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen

Leitungswasser-versicherung

- Selbstbehalt 150,- Euro

Versichert sind

- Schäden durch Austritt von Leitungswasser (Leitungswasserfolgeschäden)

Zusätzlich versichert sind

- Schadenminderungskosten
- Nebenkosten (Bewegungs- und Schutz-, Abbruch- und Aufräum- sowie Entsorgungskosten)
- Sachverständigenkosten bis 10% des Schadens, höchstens 5.000,- Euro
- Mietausfall für Wohngebäude bis zu 6 Monate
- Schäden an gemeinschaftlich genutzter Einrichtung bis 10.000,- Euro
- Schäden an Geräten im Eigentum der Strom-, Wasser-, Gas und Telefonversorger
- Such- und Reparaturkosten bei Frost- und Bruchschäden an Rohrleitungen innerhalb des Gebäudes bis 3.000,- Euro (wasser- und gasführende Rohrleitungen, sowie Rohre von Fußboden-, Wand- und Deckenheizungen und Rohre von Solar- und Klimaanlagen)

Das können Sie zudem versichern

- Erhöhung der Versicherungssumme auf 5.000,- Euro oder 10.000,- Euro für Such- und Reparaturkosten bei Frost- und Bruchschäden an Rohrleitungen innerhalb des Gebäudes (wasser- und gasführende Rohrleitungen, Fußboden-, Wand- und Deckenheizungen, Solarund Klimaanlagen)
- Such- und Reparaturkosten bei Frost- und Bruchschäden an Rohrleitungen außerhalb des Gebäudes, jedoch am versicherten Grundstück (wasser- und gasführende Rohrleitungen), wahlweise bis 3.000,- Euro, 5.000,- Euro, 10.000,- Euro oder 15.000,- Euro
- Erweiterte Deckung Leitungswasser bis 3.000,- Euro (nur innerhalb des Gebäudes):
  - > Such- und Wiederherstellungskosten bei Korrosion, Abnützung oder Verschleiß an Rohrleitungen
  - > Behebung von Dichtungsschäden an Rohrleitungen
  - > Schäden an angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen infolge der Behebung eines Rohrgebrechens
  - > Bruch- und Frostschäden an angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen
- Behebung von Verstopfungen an Ableitungsrohren innerhalb des Gebäudes bis 3.000,- Euro
- Austritt von Wasser aus Schwimmbecken
- Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen
- Kosten für Wasserverlust

Sturm-versicherung

- Selbstbehalt 150,- Euro

Versichert sind

- Sturm
- Hagel
- Schneedruck
- Felssturz/Steinschlag
- Erdrutsch

Zusätzlich versichert sind

- Schadenminderungskosten
- Nebenkosten (Bewegungs- und Schutz-, Abbruch- und Aufräum- sowie Entsorgungskosten)
- Sachverständigenkosten bis 10% des Schadens, höchstens 5.000,- Euro
- Mietausfall für Wohngebäude bis zu 6 Monate
- Schäden an gemeinschaftlich genutzter Einrichtung bis 10.000,- Euro
- Schäden an Geräten im Eigentum der Strom-, Wasser-, Gas- und Telefonversorger

Das können Sie zudem versichern

- Gemeinschaftlich genutzte Außenanlagen
- Schäden durch Niederschlags- und Schmelzwasser infolge einer Verstopfung der Regen- oder Dachrinnen bis 5.000,- Euro
- Fest montierte Beschattungsanlagen
- Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen

Außergewöhnliche Naturereignisse

- Selbstbehalt 500,- Euro
- Die Höchstentschädigung beträgt wahlweise 50.000,- Euro oder 100.000,- Euro

Versichert sind

- Lawinen und Lawinenluftdruck
- Vermurung
- Hochwasser und Überschwemmung
- Rückstau aus der Kanalisation

Zusätzlich versichert sind

- Schadenminderungskosten
- Nebenkosten (Bewegungs- und Schutz-, Abbruch- und Aufräumsowie
- Entsorgungskosten)
- Sachverständigenkosten bis 10% des Schadens, höchstens 5.000,- Euro

Glasbruch-versicherung

Sie können zwischen folgenden 2 Deckungsvarianten wählen:

- Topschutz: Bruchschäden an den versicherten Glasscheiben unabhängig von der Ursache
- Basisschutz: Bruchschäden an den versicherten Glasscheiben durch Sturm, Hagel, Schneedruck, Steinschlag/Felssturz und Erdrutsch

Die Höchstentschädigung beträgt wahlweise 2.500,- Euro oder 5.000,- Euro pro versichertes Glaselement.

- Beide Deckungsvarianten können auf die Versicherung der Allgemeinverglasung beschränkt werden.

Versichert sind

Schäden durch Zerbrechen von Glasscheiben an

- Fenstern, Türen, Dachfenstern, Lichtkuppeln von Gebäuden
- Wintergärten und Windfängen inklusive Dachverglasung
- Begrenzungs-, Terrassen- und Balkonverglasungen
- Glasdächern und Glasvordächern

Zusätzlich Versichert sind

- Schadenminderungskosten
- Nebenkosten (Bewegungs- und Schutz-, Abbruch- und Aufräum-, Entsorgungs- sowie Notverglasungskosten)
- Sachverständigenkosten bis 10% des Schadens, höchstens 5.000,- Euro

Das können Sie zudem versichern

- Blei-, Messing- und Kunstverglasungen
- Solar- und Fotovoltaikanlagenverglasungen am versicherten Gebäude

Einbruch-/Dieb-stahlversicherung

- Mit Mindestsicherungen: Selbstbehalt 150,- Euro
- Ohne Mindestsicherungen: Selbstbehalt 20%, mindestens 500,- Euro

Versichert sind

- Kosten für die Wiederherstellung beschädigter oder die Wiederbeschaffung entwendeter Gebäudebestandteile, wahlweise bis 5.000,- Euro, 10.000,- Euro oder 15.000,- Euro