

Assicurazione Responsabilità Civile per la proprietà di fabbricati e terreni

Massimale globale per danni a persone e cose, a scelta da
1.500.000,- Euro fino a 10.000.000,- Euro

Rischi assicurati

- Proprietà e conduzione di fabbricati abitativi, parti di fabbricati abitativi e locali, nonché i terreni e le attrezzature ad essi pertinenti (anche se adibiti ad uso di terzi nonché locati/affittati)
- Ordinaria e/o straordinaria manutenzione, costruzione e ristrutturazione (RC del committente)
- Impiego di addetti ai servizi pertinenti al fabbricato assicurato (anche R.C.O.)
- Danni da inquinamento (fino a 75.000,- Euro)
- Danni derivanti dalla detenzione e dall'uso di veicoli a motore – senza obbligo di targa – per la cura e manutenzione dei terreni e fabbricati assicurati
- Ricorso terzi
- Obblighi risarcitori di persone che agiscono per il Contraente (non a titolo professionale)

Garanzie aggiuntive Facoltative

- Obblighi risarcitori derivanti dalla conduzione delle singole unità abitative

tiroler

Restiamo uníti

Mutualmente assicurati.
Dal 1821.

TIROLER VERSICHERUNG V.a.G.
Direzione e Rappresentanza Generale per l'Italia
Via del Macello 30
39100 Bolzano
Tel. +39 0471 052600
office@tiroler.it
tiroler.it

.....

Il contenuto di questo pieghevole è puramente informativo e non sostituisce le condizioni assicurative, le quali formano la base del contratto. Prima della sottoscrizione leggere il set informativo disponibile presso i nostri intermediari, la nostra sede di Bolzano e su www.tiroler.it.

tiroler

Condominio Sicuro 1821

Assicurazione per il
condominio



Restiamo uníti.
Mutualmente assicurati. Dal 1821.

Oggetti assicurabili

- Condomini ad uso abitativo con utilizzo aziendale fino ad un massimo del 30% inclusi fabbricati minori pertinenti ad essi

Assicurazione Incendio

Rischi assicurati

- Incendio
- Incendio doloso da terzi
- Fulmine
- Esplosione
- Caduta e urto di aeromobili con o senza pilota
- Implosione
- Caduta di ascensori e montacarichi
- Scoppio

Sono altresì assicurati

- Fenomeni elettrici ed elettronici fino a 10.000,- Euro (franchigia di 150,- Euro)
- Eventi sociopolitici (franchigia di 150,- Euro)
- Incendio del camino e danni subiti da impianti di essiccazione e da altri impianti di riscaldamento
- Danni da onda sonora
- Fuoriuscita di fumo, gas e vapori da un impianto di riscaldamento
- Danni da veicoli stradali ignoti fino a 10.000,- Euro (franchigia di 150,- Euro)
- Danni a terreni e colture sul fondo assicurato fino a 10.000,- Euro (franchigia di 150,- Euro)
- Spese per la diminuzione del danno
- Spese accessorie (spese per estinzione dell'incendio, di spostamento e di protezione, di demolizione e sgombero, nonché di smaltimento)
- Spese fino al 10% del danno fino a un massimo di 5.000,- Euro
- Perdita pigioni per fabbricati abitativi fino a 6 mesi
- Danni al contenuto ad uso comune fino a 10.000,- Euro
- Danni agli apparecchi per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, gas e telefonia di proprietà degli enti erogatori del servizio

Garanzie aggiuntive Facoltative

- Aumento della somma assicurata per fenomeni elettrici ed elettronici, a scelta fino a 15.000,- Euro, 20.000,- Euro, 25.000,- Euro o 30.000,- Euro
- Impianti esterni ad uso comune
- Ricorso terzi (necessario solamente se non viene stipulata una assicurazione di responsabilità civile verso terzi)
- Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità

Assicurazione Acqua Condotta

- Franchigia di 150,- Euro

Rischi assicurati

- Danni da fuoriuscita di acqua condotta (danni in conseguenza alla fuoriuscita di acqua condotta)

Sono altresì assicurati

- Spese per la diminuzione del danno
- Spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, di demolizione e sgombero, nonché di smaltimento)
- Spese di perizia fino al 10% del danno per un massimo di 5.000,- Euro
- Perdita di pigioni per fabbricati abitativi fino a 6 mesi
- Danni al contenuto ad uso comune fino a 10.000,- Euro
- Danni agli apparecchi per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, gas e telefonia di proprietà degli enti erogatori del servizio
- Spese di ricerca e ripristino di danni da gelo e rottura alle tubature all'interno del fabbricato fino a 3.000,- Euro (tubature di acqua condotta e condutture del gas, impianti di riscaldamento a pavimento,a parete e soffitto, impianti solari e di climatizzazione)

Garanzie aggiuntive Facoltative

- Aumento della somma assicurata a 5.000,- Euro o 10.000,- Euro per spese di ricerca e ripristino di danni da gelo e rottura alle tubature all'interno del fabbricato (tubature di acqua condotta e condutture del gas, impianti di riscaldamento a pavimento, a parete e soffitto, impianti solari e di climatizzazione)
- Spese di ricerca e ripristino di danni da gelo e rottura alle tubature all'esterno del fabbricato sul fondo assicurato (tubature di acqua condotta e condutture del gas), a scelta fino a 3.000,- Euro, 5.000,- Euro, 10.000,- Euro o 15.000,- Euro
- Copertura estesa acqua condotta fino a 3.000,- Euro (solamente all'interno del fabbricato):
 - > Spese di ricerca e ripristino in caso di corrosione, degrado d'uso o usura alle tubature
 - > Rimozione di danni a guarnizioni di tubature
 - > Sostituzione di rubinetteria e impianti collegati, in seguito alla riparazione o al ripristino di un tubo rotto
 - > Danni da rottura e gelo della rubinetteria e dei dispositivi acquiferi collegati
- Rimozione di ostruzioni a tubi di scarico all'interno del fabbricato fino a 3.000,- Euro
- Fuoriuscita di acqua da piscine
- Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità
- Costi sostenuti per la perdita di acqua

Assicurazione Eventi Atmosferici

- Franchigia di 150,- Euro

Rischi assicurati

- Tempesta
- Grandine
- Sovraccarico di neve
- Caduta massi/caduta sassi
- Frane in roccia

Sono altresì assicurati

- Spese per la diminuzione del danno
- Spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, di demolizione e sgombero, nonché di smaltimento)
- Spese di perizia fino al 10% del danno per un massimo di 5.000,- Euro
- Perdita pigioni per fabbricati abitativi fino a 6 mesi
- Danni al contenuto ad uso comune fino a 10.000,- Euro
- Danni agli apparecchi per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, gas e telefonia di proprietà degli enti erogatori del servizio

Garanzie aggiuntive Facoltative

- Impianti esterni ad uso comune
- Danni a causa di acqua piovana/disgelo a seguito di ostruzione di grondaie pluviali fino a 5.000,- Euro
- Impianti di ombreggiamento installati in modo fisso
- Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità

Assicurazione Eventi Naturali Straordinari

- Franchigia di 500,- Euro

- Il limite massimo di indennizzo per ogni singolo fabbricato ammonta, a scelta, a 50.000,- Euro o 100.000,- Euro

Rischi assicurati

- Valanghe e onde d'urto da valanghe
- Colate detritiche
- Allagamento, alluvione e inondazione
- Ristagno nei canali

Sono altresì assicurati

- Spese per la diminuzione del danno
- Spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, di demolizione e sgombero, nonché di smaltimento)
- Spese di perizia fino al 10% del danno per un massimo di 5.000,- Euro

Assicurazione Vetri e Cristalli

Sono disponibili le seguenti due varianti di copertura:

- Copertura TOP: danni da rottura delle vetrate assicurate, indipendentemente dalla causa
- Copertura BASE: danni da rottura delle vetrate assicurate a causa di tempesta, grandine, sovraccarico di neve, caduta massi/caduta sassi e frane in roccia

Il limite massimo di indennizzo per ogni singolo elemento di vetro ammonta, a scelta, a 2.500,- Euro o 5.000,- Euro

- Entrambe le varianti di copertura possono essere limitate all'assicurazione di vetri in locali ad esclusivo uso comune.

Rischi assicurati

Danni da rottura di:

- Vetrate di finestre, porte, finestre da tetto e lucernari di fabbricati
- Vetrate di verande da giardino e vetrate di protezione antivento, incluse le vetrate del tetto
- Vetrate divisorie, di terrazze e di balconi
- Tetti e tettoie in vetro

Sono altresì assicurati

- Spese per la diminuzione del danno
- Spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, di demolizione e sgombero, di smaltimento, nonché per la messa in sicurezza di vetrate danneggiate)
- Spese di perizia fino al 10% del danno per un massimo di 5.000,- Euro

Garanzie aggiuntive Facoltative

- Vetrate di piombo, ottone e artistiche
- Piani di cottura

Assicurazione Furto con scasso

- Franchigia di 150,- Euro con presenza delle misure di sicurezza minime
- Scoperto 20% del danno con una franchigia minima di 500,- Euro senza misure di sicurezza minime

Rischi assicurati

- Spese di ripristino di elementi strutturali danneggiati, ovvero di rimpiazzo di quelli sottratti, a scelta fino a 5.000,- Euro, 10.000,- Euro o 15.000,- Euro